

MIETKONZEPT

Kulturzentrum Pelmke

DIE PELMKE | KINO BABYLON

Veranstaltungssaal | Kneipe | Kinocafé | Kinosaal | Backstage / Seminarraum 1 | Seminarraum 2 | Seminarraum 3 | Bewegungsraum | Künstler*innen-Wohnung

Das Haus

Das Kulturzentrum Pelmke ist seit 1987 ein fester Bestandteil der Hagener Kulturlandschaft. Als gemeinnütziger Verein verfolgen wir das Ziel, unabhängige Kulturarbeit zu fördern und Künstler*innen eine Plattform zu bieten, ihre Talente zu präsentieren. Es ist aber nicht nur ein Ort für Konzerte, Lesungen und Ausstellungen, sondern auch ein Ort des Austauschs und der Begegnung. Hier treffen sich Menschen unterschiedlicher Hintergründe und Lebensweisen, um gemeinsam Kultur zu erleben und zu gestalten.

Selbstverständlich werden hierbei alle rassistischen, faschistischen und sexistische Strömungen ausge-schlossen.



Vielen Dank für Ihr Interesse an dem Mietkonzept des Kulturzentrums Pelmke.

Die dargestellten Konditionen stellen grobe Rahmenbedingungen dar und hängen davon ab, wer/ was/ wie lange/ mit welchem Aufwand und mit wievielen Gästen veranstalten möchte. Bei jeder Vermietung führen wir ein individuelles Vorgespräch, um die individuellen Bedürfnisse und damit zusammenhängenden Kosten zu ermitteln.

Sollten Sie Interesse an unseren Räumlichkeiten haben, melden Sie sich per E-Mail bei uns und wir melden uns schnellstmöglich zurück.

Bitte beachten Sie, Termine möglichst frühzeitig zu besprechen. Viel Arbeit wird in der Pelmke ehrenamtlich erledigt, sodass wir etwas Vorlauf für die Organisation brauchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DIE PELMKE | KINO BABYLON

Ansprechpartnerin: Laura Bräuer

Pelmkestr. 14
58089 Hagen

vermietungen@pelmke.de

www.pelmke.de

Fotos: © Lenz Plonka



DER SAAL

Konzerte, Lesungen, Workshops, ...

DIE PELMKE
KINO BABYLON

Der Saal befindet sich im Erdgeschoss, umfasst 136 qm freie Fläche und zusätzlich einen Bühnenbereich von 6 x 8 Metern. Im ersten Obergeschoss stehen ausreichend Toiletten (und eine Dusche) zur Verfügung. Bei Bedarf kann auf den Backstageraum (2. OG) und die Künstler*innen-Wohnung (3. OG) zurückgegriffen werden. (WCs, Backstage und Wohnung sind leider nicht barrierefrei zugänglich). Der Saal ist mit einer Licht- und Tonanlage ausgestattet, die in der Regel nur durch Personal des Hauses bzw. einen externen Veranstaltungstechniker bedient wird. Die spezifische technische Ausstattung – auch Beamer und Leinwand z.B. für Lesungen – kann auf Wunsch angefordert werden.

Konditionen

Für Vorträge, Podiumsdiskussionen, Workshops & Lesungen

Grundmiete (ohne Technik, Reinigung und Nebenkosten):

f**ür Gemeinnützige 250,– €***
für Privatpersonen 290,– €*
für Gewerbliche ab 320,– €*

Zeitkontingent: 4 Std. inkl. Auf- und Abbau

Je nach Veranstaltung können zusätzliche Kosten, beispielsweise für Produktionsleitung, Veranstaltungstechniker*in oder Gema hinzukommen.

Für Kurse

Bei einem regelmäßigen Miettermin werden 20 % der Teilnehmer*innen-Beiträge als Raummiete fällig bzw. mindestens 25 €/h.

Für Live – Veranstaltungen, Konzerte, Discos & (private) Feiern etc.

Grundmiete (ohne Technik, Reinigung und Nebenkosten):

für Gemeinnützige 300,– €*
für Privatpersonen 350,– €*
für Gewerbliche.: 600,– €*

Zeitkontingent: max. 8 Std.

Nutzung der Ton- & Lichtanlage 100,– € zzgl. 19%
Präsentationstechnik 50,– € zzgl. 19%
Auf-Abbau (Stühle & Tische etc.) 50,– € zzgl. 19%

Veranstaltungstechniker*in 250,– € zzgl. 19%
Produktionsleitung/CVD 150,– € zzgl. 19%
Reinigung 50,– € zzgl. 19%

Personalkosten:
Zusätzliches Personal wie Bühnenhelfer*innen, Einlass- oder Garderobenkräfte können nach Absprache zusätzlich gebucht werden und werden im Anschluss mit 30 €/h in Rechnung gestellt.

Kooperationen:
Es gibt die Möglichkeit öffentliche Veranstaltungen nach Absprache in Kooperation mit der Pelmke durchzuführen.

Die Fakten

m² x 136

x 199

x 99

*__plus MwSt.__ Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest.

Lage: Erdgeschoss

Barrierefrei: Saal ja, WCs nein

Übergabe: besenrein







DIE KNEIPE

Stammtische, öffentliche Veranstaltungen



DIE PELMKE KINO BABYLON

Die Kneipe besteht aus dem Gastraum (66 qm), einem Thekenbereich, dem angrenzenden Küchen- und Lagerbereich. Der Gastraum – die eigentlich Kneipe – wird zu den Kneipenöffnungszeiten grundsätzlich nicht an geschlossene Gesellschaften vermietet, kann aber außerhalb der Öffnungszeiten (siehe Homepage) angemietet werden. Dabei müssen Getränke von uns abgenommen werden. Öffentliche Veranstaltungen können auch innerhalb der regulären Öffnungszeiten als Kooperation mit der Pelmke veranstaltet werden. Die Mietkonditionen richten sich nach der Art der Veranstaltung und des erwarteten Umsatzes für die Kneipe. Die Mieter*innen haben die Möglichkeit eigene Speisen mitzubringen.

BACKSTAGE

SEMINARRAUM 1

Sitzungen, Ausstellungen, Feiern, Kreatives



DIE PELMKE | KINO BABYLON

Der Backstageraum (60 qm) liegt im zweiten Obergeschoss ein wenig abseits des Veranstaltungs- und Gastronomiebereiches. Die unmittelbar angegliederte Küche kann zur Speisenzubereitung mitgenutzt werden. Der Fussboden besteht aus Parkett und eine Wand ist flächig mit wandhohen Fenstern bestückt. Zudem verfügt der Backstageraum über einen fest installierten Beamer, welcher für Präsentationen genutzt werden kann. Aus diesem Grunde ist er besonders gut für Sitzungen und Tagungen, Gesprächskreise geeignet; kann aber auch für kleinere private Feiern genutzt werden. Eine festinstallierte Licht- oder Tonanlage gibt es nicht.

großer Seminarraum mit Küche und Abstellkammer









Der Backstageraum kann für einen festen (z.B. wöchentlichen) Termin über im Mietvertrag festgelegte Zeitspanne angemietet werden. Die Konditionen werden individuell vereinbart. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Mindestmietdauer pro Termin mind. eine Stunde beträgt. Daneben sind auch Einzelanmietungen möglich.
Ein mobiler Beamer, eine Flipchard, ein Smart TV und/ oder sonstige Moderationsmaterialien können dazu gemietet werden.

Konditionen

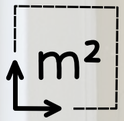
Grundmiete des Backstageraums (mit Stühlen/Tischen, ggf. mit Beamer):

für Gemeinnützige 60,- €*
für Privatpersonen 100,- €*
für Gewerbliche ab 120,- €*

Zeitkontigent: 4 Stunden
Ein stundenweises Mieten kann ab einer Stunde vereinbart werden.

*__plus MwSt.__ Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest.

Die Fakten



x 60



x 40

Lage: 2. Obergeschoss

Übergabe: besenrein

Küchenausstattung:

Spülbecken, Herd, Backofen, 2 Kühlschränke, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Küchenutensilien, Geschirr, Besteck, Tassen, Gläser



SEMINARRAUM 3

Vorträge, Stammtische, Kurse...

DIE PELMKE KINO BABYLON

Das Kulturzentrum Pelmke besitzt zwei Seminarräume mit jeweils 30 qm. Der gemütliche Seminarraum 3 ist mit viel Licht, Stühlen und Tischen für etwa 20 Personen und einer Schultafel ausgestattet. Ein mobiler Beamer, eine Flipchard, ein Smart-TV und/ oder sonstige Moderationsmaterialien können dazu gemietet werden.

Die Seminarräume können für einen festen (z.B. wöchentlichen) Termin über eine im Mietvertrag festgelegte Zeitspanne angemietet werden. Die Konditionen werden individuell vereinbart. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Mindestmietdauer pro Termin mind. 1,5 Stunden beträgt und die Miete monatlich selbstständig überwiesen werden muss. Daneben sind auch Einzelanmietungen möglich.



SEMINARRAUM 2

Kreative Kurse, Musik, Ausstellungen...

DIE PELMKE | KINO BABYLON

Das Kulturzentrum Pelmke besitzt zwei Seminarräume mit jeweils 30 qm. Der offene Seminarraum 2 ist mit viel Licht und Platz für kreative Projekte ausgestattet. Bei Bedarf können Stühle und Tische für ca. 20 Personen genutzt werden. Ein mobiler Beamer, eine Flipchard, ein Smart TV und/ oder sonstige Moderationsmaterialien können dazu gemietet werden.

Die Seminarräume können für einen festen (z.B. wöchentlichen) Termin über eine im Mietvertrag festgelegte Zeitspanne angemietet werden. Die Konditionen werden individuell vereinbart. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Mindestmietdauer pro Termin mind. eine Stunde beträgt. Daneben sind auch Einzelanmietungen möglich.

Konditionen

Grundmiete der Seminarräume (mit Stühlen/Tischen ohne Technik):

für Gemeinnützige 50,– €*
für Privatpersonen 75,– €*
für Gewerbliche ab 100,– €*

Zeitkontigent: 4 Stunden
Ein stundenweises Mieten kann ab einer Stunden vereinbart werden.

*__plus MwSt.__ Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest.

Die Fakten



x 30



x 20

Lage: 2. Obergeschoss

Barrierefrei: nein

Übergabe: besenrein



BEWEGUNGSRAUM

Sportangebote, Kurse, Gruppen

DIE PELMKE | KINO BABYLON

Der Bewegungsraum (70 qm) hat einen Turnhallenboden und große wandhohe Fenster. Durch Matten, eine Turnbank und ein Musikabspielgerät eignet er sich besonders gut für Tanz- oder Sportkurse sowie Theaterworkshops.

Konditionen

Grundmiete des Bewegungsraums:

f**ür Gemeinnützige 55,- €***
für Privatpersonen 85,- €*
für Gewerbliche ab 100,- €*

Zeitkontigent: 4 Stunden
Ein stundenweises Mieten kann ab 1,5 Sunden vereinbart werden.

*__plus MwSt.__ Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest.

Die Fakten



x 70



x 15-20

Lage: 2. Obergeschoss

Übergabe: besenrein



KINOCAFÉ

Workshops, private Feiern, Sitzungen

DIE PELMKE KINO BABYLON

Das Kinocafé (67 qm) verfügt über Sitzplätze für ca. 20 Personen und eine Stufenempore mit Sitzkissen. Große Fenster, und ein 50er-Jahre-Kinotresen mit Getränken und Snacks verleihen dem Raum seinen Charme. Er wird gerne für private Feierlichkeiten angemietet. Es können Stehtische mit Hussen oder Buffettische hinzugemietet werden.



KINOSAAL

Filmvorführungen, Lesungen, Vorträge

DIE PELMKE | KINO BABYLON

Das direkt an das Kinocafé angrenzende Kino weist 64 Sitzplätze auf und verfügt über eine verstellbare Raumbeleuchtung sowie einen 2K-Projektor (Barco) und eine Dolby 5.1 (CP 750) – Tonanlage. Abgespielt werden können DCP´ s (Kinostandard), BluRays und DVDs (Denon DN-500BD MKII). Optionale Scheinwerfer, Mikrofone und weitere Präsentationstechnik kann auf Anfrage dazugebucht werden.

Konditionen

Grundmiete Kinocafé (pro Stunde)

für Gemeinnützige 15,– €*
für Privatpersonen 22,50 €*
für Gewerbliche ab 27,00 €*

zzgl. Reinigungsgebühren nach Absprache (ca. 50€).

Grundmiete Kinosaal

Private Filmvorführungen für Gruppen (bis 60 Personen): 150 €/Vorführung*
Gemeinnützige und z.B. Schulklassen: 4,50 €/Person/Vorführung *

Öffentlich Vorführungen nach Absprache.
Getränkeverkauf: zzgl. 30€/Stunde.

Die Fakten



x 67 **(Kinocafé)**



x 64 **(Kinosaal)**

Lage: 1. Obergeschoss

Barrierefrei: nein

Übergabe: besenrein

Tische, Hussen, Geschirr & Besteck etc. können nach Vereinbarung dazu gemietet werden.

***plus MwSt.** Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest.



KÜNSTLER* INNENWOHNUNG

Übernachten in der Pelmke

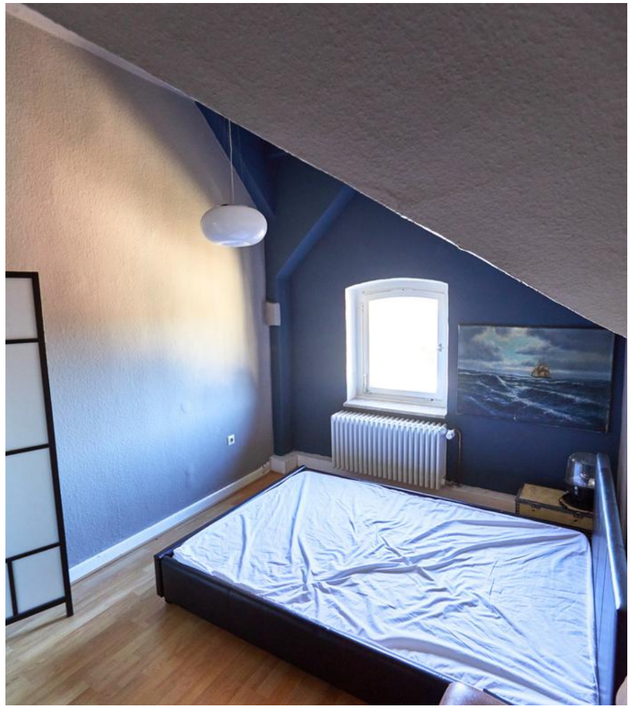
Schlafräume

1 x 6 Bett – Zimmer
1 x 1 Bett – Zimmer
1 x 3 Bett – Zimmer

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer: Ein Zimmer mit sechs Etagenbetten, ein Einzelzimmer mit Doppelbett (Durchgangszimmer) und ein Zimmer mit drei Einzelbetten.

Je nachdem wie viele Zimmer genutzt werden, variiert der Mietpreis der Wohnung (siehe Preisstaffelung).









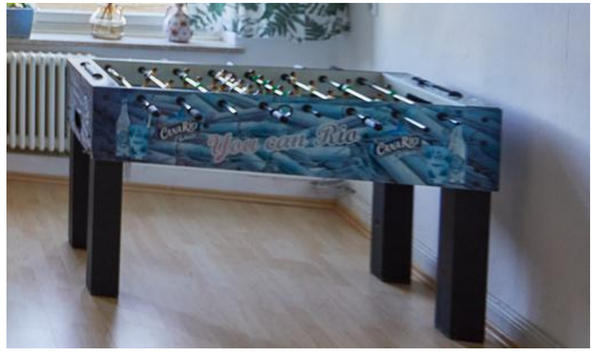
Wohnbereich

Aufenthalts- / Esszimmer &
Wohnzimmer









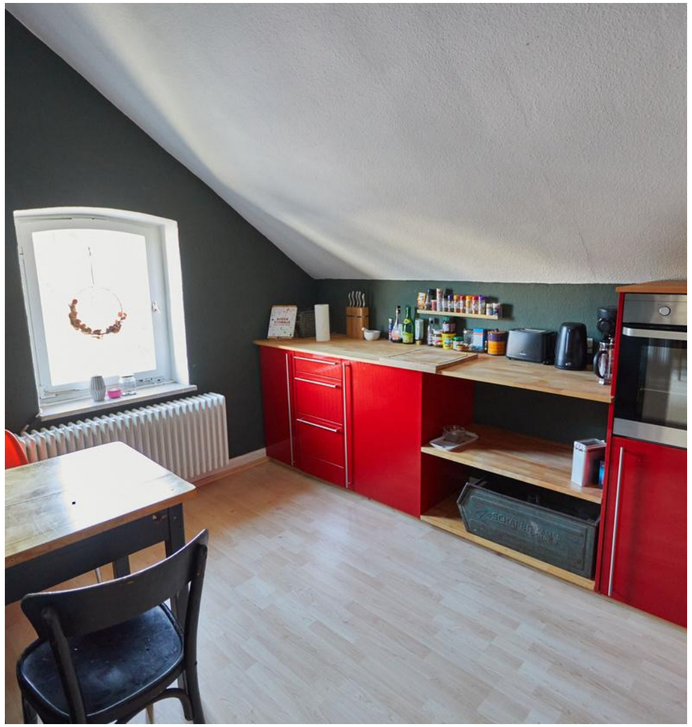


Küche & Bad

Küche mit Essbereich,
Bad mit Badewanne









Die Künstler*innenwohnung befindet sich im 3. OG des Kulturzentrum Pelmke und verfügt über 120 qm. Sie ist 2019 komplett renoviert worden und kann tage-, wochen- oder monatsweise angemietet werden.

Ein Klavier und WLAN können kostenfrei genutzt werden. Mit den Mietkosten sind die Neben- und Betriebskosten abgegolten. Bettwäsche und Handtücher können dazu gemietet werden. Die Betten müssen ohne Servicepaket selbst bezogen und abgezogen werden.

Konditionen

Grundmiete:

Übernachtung tageweise 75 € / Nacht / Person
Übernachtung wochenweise 250€ / Woche / Person
– jeder weitere Person / Woche 100 €

Handtücher 5 €/p.P.
Bettwäsche 10 €/p.P.

Servicepaket: Handtücher & Bettwäsche inkl. Bett beziehen und abziehen 25 €/p.P.

Übergabe: besenrein

Die Fakten

m² x 120

x 10

Lage: 3. Obergeschoss

Barrierefrei: nein

*__plus MwSt.__ Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest.

* Wir bieten **Studententarife** an!

Preisstaffelung / Schlafräume

Preisstaffelung

Grundmiete für Küche / Bade- / Ess- und Wohnzimmer: 50€ plus 20-30€ pro Person
--> der genaue Betrag richtet sich nach der Menge der genutzten Schlafräume

1 Person in 1 Zimmer = 63,03€*
2 Personen in 1 Zimmer = 71,43€*
2 Personen in 2 Zimmern = 126,05€*
3 Personen in 1 Zimmer = 92,44€*
3 Personen in 2 Zimmern = 63,03€*
3 Personen in 3 Zimmern = 189,08€*
4 Personen in 1 Zimmer = 109,24€*
4 Personen in 2 Zimmern = 126,05€*
4 Personen in 3 Zimmern = 142, 86€*
5 Personen in 1 Zimmer = 125,05€*
5 Personen in 2 Zimmern = 147,06€*
5 Personen in 3 Zimmern = 168,07€*
6 Personen in 1 Zimmer = 142,86€*
6 Personen in 2 Zimmern = 168,07€*
6 Personen in 3 Zimmern = 193,28€*
7 Personen in 2 Zimmern = 159,66€*
7 Personen in 3 Zimmern = 189,08€*
8 Personen in 2 Zimmern = 176,47€*
8 Personen in 3 Zimmern = 210,08€*
9 Personen in 2 Zimmern = 193,28€*
9 Personen in 3 Zimmern = 231,09€*
10 Personen in 3 Zimmern = 210,08€*

Nettopreise
+ MwST. von 19%
+ Ausstattung

Weitere Kosten und Bedingungen

Bei öffentlichen Veranstaltungen bei denen Musik ab-/gespielt wird, fallen in der Regel je nach Höhe des Eintritts **GEMA-Gebühren** an, die die Mietenden zu tragen haben.

Je nach Art der Veranstaltung behält sich das Kulturzentrum Pelmke vor, die Mietenden zu einer bestimmten Anzahl an **Sicherheitspersonal** zu verpflichten.
Grundsätzlich müssen bei jeder Vermietung Getränke über unsere Gastronomie zu den Verkaufspreisen bezogen werden. Eigene Getränke dürfen nicht mitgebracht werden, es sei denn ein **Korkgeld** von mind. 5 €/p.P wird gezahlt. Eigene Speisen können mitgebracht werden.

Es wird bei jeder Vermietung eine **Nutzungsvereinbarung** mit allen abgesprochenen Konditionen abgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DIE PELMKE | KINO BABYLON

Pelmkestr. 14
58089 Hagen

vermietungen@pelmke.de

www.pelmke.de

Fotos: © Lenz Plonka