

## Mietkonzept Kulturzentrum Pelmke

Die Räumlichkeiten des Kulturzentrums Pelmke können angemietet werden. Der Vermietungswunsch sollte möglichst frühzeitig besprochen werden; ggf. kann ein Raum auch erst einmal reserviert werden.

Die Mietkonditionen hängen davon ab, wer/was/wie lange/mit welchem Aufwand und mit welcher Personenzahl veranstalten möchte. Vielfach werden die Vermietungen durch eine/n Mitarbeiter/in unseres Hauses betreut.

Erste Ansprechpartnerin für Vermietungen ist Katharina Müller unter [katharina.mueller@pelmke.de](mailto:katharina.mueller@pelmke.de) Das folgende Mietkonzept stellt die groben Rahmenbedingungen und Konditionen dar. Bei jeder Vermietung führen wir ein Vorgespräch, um die individuellen Bedürfnisse und die damit zusammenhängenden Kosten zu ermitteln.

### I. Saal

Der Saal umfasst 136 qm freie Fläche und zusätzlich einen Bühnenbereich von 6 x 8 Metern. Direkt im ersten Obergeschoss stehen ausreichend Toiletten (und eine Dusche) zur Verfügung. Zudem kann nach Bedarf auf den Backstageraum im zweiten Obergeschoss zurückgegriffen werden. Der Saal ist mit einer Licht- und Tonanlage ausgestattet, die in der Regel nur durch Personal des Hauses bzw. einen externen Veranstaltungstechniker bedient wird. Die spezifische technische Ausstattung – auch Beamer und Leinwand z.B. für Lesungen – kann auf Wunsch angefordert werden. Bei einem regelmäßigen Miettermin werden 20 % der Teilnehmer\*innen-Beiträge als Raummiete fällig bzw. mindestens 25 €/h.

**Für Vorträge, Podiumsdiskussionen, Workshops, Lesungen** beträgt die Grundmiete (inkl. betreuender Mitarbeitenden, Nutzung der Tonanlage, Reinigung, Nebenkosten bei einem Zeitkontingent von 4 Stunden inkl. Auf- und Abbau):

für Gemeinnützige 250,- €\*  
für Privatpersonen 290,- €\*  
für Gewerbliche ab 320,- €\*

Bei aufwendigeren technischen Bedürfnissen fallen zusätzlich 250,- €\* für eine Fachkraft für Veranstaltungstechnik an.

**Für Live-Veranstaltungen, Konzerte, Discos, (private) Feiern etc.** beläuft sich die Grundmiete (inkl. Nebenkosten bei einem Zeitkontingent von max. 8 Stunden):

für Gemeinnützige	400,- €*
Gewerbliche, Firmen o.ä.:	700,- €*
Nutzung der Ton- & Lichtanlage	100,- € zzgl. 19%
Präsentationstechnik	50,- € zzgl. 19%

Personalkosten:

Auf-Abbau (Stühle & Tische etc.)	50,- € zzgl. 19%
Veranstaltungstechniker	250,- € zzgl. 19%
Produktionsleitung/CVD	150,- € zzgl. 19%
Reinigung	50,- € zzgl. 19%

Zusätzliches Personal wie Bühnenhelfer\*innen, Einlass- oder Garderobenkräfte können nach Absprache zusätzlich gebucht werden und werden im Anschluss mit 30 €/h in Rechnung gestellt.

*\*Den konkreten Preis legen wir auf Grundlage Ihrer konkreten Vorstellungen und Bedürfnisses fest. Ins Gewicht fallen hierbei vor allem die von Ihnen gewünschte Technik, der Zeitrahmen, in dem die Veranstaltung stattfinden soll sowie das von uns zu stellende Personal.*

## **II. Kneipe**

Die Kneipe besteht aus dem Gastraum (66 qm), einem Thekenbereich, dem angrenzenden Küchen- und Lagerbereich. Der Gastraum – die eigentlich Kneipe – wird zu den Kneipenöffnungszeiten grundsätzlich nicht an geschlossene Veranstaltungen vermietet. Kann aber außerhalb der Öffnungszeiten gerne angemietet werden. Dabei müssen Getränke von uns abgenommen werden. Die Mietkonditionen richten sich nach der Art der Veranstaltung und des erwarteten Umsatzes für die Kneipe. Der/die Mieter/in hat die Möglichkeit eigene Speisen mitzubringen.

## **III. Backstageraum (mit Küche)**

Der Backstageraum (60 qm) liegt im zweiten Obergeschoss ein wenig abseits des Veranstaltungs- und Gastronomiebereiches. Die unmittelbar angegliederte Küche kann zur Speisenzubereitung mitgenutzt werden. Der Fussboden besteht aus Parkett und eine Wand ist flächig mit wandhohen Fenstern bestückt. Zudem verfügt der Backstageraum über einen fest installierten Beamer, welcher für Präsentationen genutzt werden kann. Aus diesem Grunde ist er besonders gut für Sitzungen und Tagungen, Gesprächskreise geeignet; kann aber auch für kleinere private Feiern genutzt werden. Eine festinstallierte Licht- oder Tonanlage gibt es nicht.

Der Backstageraum kann für einen festen (z.B. wöchentlichen) Termin über im Mietvertrag festgelegte Zeitspanne angemietet werden. Die Konditionen werden individuell vereinbart. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Mindestmietdauer pro Termin mind. 1,5 Stunden beträgt und die Miete monatlich selbstständig überwiesen werden muss. Daneben sind auch Einzelanmietungen zu u.g. Konditionen möglich.

Die **Grundmiete des Backstageraums** beträgt (mit Stühlen/Tischen, ggf. mit Beamer):

für Gemeinnützige 60,- € / Tag\*  
für Privatpersonen 100,- € / Tag\*  
für Gewerbliche ab 120,- € / Tag\*

*\*Zeitkontingent: 4 Stunden*

Ein stundenweises Mieten kann ab 1,5 h vereinbart werden.

## **IV. Seminarräume**

Das Kulturzentrum Pelme besitzt zwei Seminarräume (jeweils 30 qm) mit Stühlen und Tischen, Flipchart oder Tafel. Ein mobiler Beamer kann dazu gemietet werden. Die Seminarräume können für einen festen (z.B. wöchentlichen) Termin über im Mietvertrag festgelegte Zeitspanne angemietet werden. Die Konditionen werden individuell vereinbart. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Mindestmietdauer pro Termin mind. 1,5 Stunden beträgt und die Miete monatlich selbstständig überwiesen werden muss. Daneben sind auch Einzelanmietungen zu u.g. Konditionen möglich.

Die **Grundmiete der Seminarräume** beträgt (mit Stühlen/Tischen ohne Technik):

für Gemeinnützige 40,- € / Tag\*  
für Privatpersonen 75,- € / Tag\*  
für Gewerbliche ab 100,- € / Tag\*

*\*Zeitkontingent: 4 Stunden*

Ein stundenweises Mieten kann ab 1,5 h vereinbart werden.

## V. Körperraum

Der Körperraum (70 qm) hat einen Turnhallenboden und große wandhohe Fenster. Durch Matten, eine Turnbank und ein Musikabspielgerät eignet er sich besonders gut für Tanz- und Bewegungskurse.

Die **Grundmiete des Körperraums** beträgt:

für Gemeinnützige 50,- € / Tag\*  
für Privatpersonen 85,- € / Tag\*  
für Gewerbliche ab 100,- € / Tag\*

*\*Zeitkontingent: 4 Stunden*

Ein stundenweises Mieten kann ab 1,5 h vereinbart werden.

## VI. Kino und Kinocafé

Das Kinocafé (67 qm) verfügt über Sitzplätze für ca. 20 Personen und eine Stufenempore mit Sitzkissen. Große Fenster, und ein 50er-Jahre-Kinotresen mit Getränken und Snacks verleihen dem Raum seinen Charme. Er wird gerne für private Feierlichkeiten angemietet. Es können Stehtische mit Hussen oder Buffettische hinzugemietet werden.

Das direkt angrenzende Kino weist 64 Sitzplätze auf und verfügt über eine dimmbare Raumbelichtung mit optionalen Scheinwerfern, über Mikrofone und Präsentationstechnik sowie einen 2K-Projektor (Barco) und eine Dolby 5.1 (CP 750) Tonanlage. Abgespielt werden können DCP's (Kinostandard), BluRay/DVD (Denon DN-500BD MKII) via PC/Laptop.

Die **Grundmiete des Kinos** beträgt:

Private Filmvorführungen für Gruppen (bis 60 Personen): 150 €/Vorführung  
Gemeinnützige und z.B. Schulklassen: 3-4 €/Person/Vorführung

Die **Grundmiete des Kinocafés** beträgt:

für Gemeinnützige 50,- € / Tag\*  
für Privatpersonen 85,- € / Tag\*  
für Gewerbliche ab 100,- € / Tag\*

*\*Zeitkontingent: 4 Stunden*

Ein stundenweises Mieten kann ab 1,5 h vereinbart werden.

Tische, Hussen, Geschirr & Besteck etc. können nach Vereinbarung dazu gemietet werden.

## VII. Künstler\*innenwohnung

Die Künstler\*innenwohnung befindet sich im 3. OG des Kulturzentrum Pelmke und verfügt über 120 m<sup>2</sup>. Sie ist 2019 komplett renoviert worden. Eine Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und drei Schlafzimmer – 1xZimmer mit drei Betten, 1xEinzelzimmer mit Doppelbett (Durchgangszimmer), 1xZimmer mit sechs Betten (Hochbetten) – können tage-, wochen- oder monatsweise angemietet werden. Ein Klavier und WLAN können kostenfrei genutzt werden. Mit den Mietkosten sind die Neben- und Betriebskosten abgegolten.

Die **Grundmiete der Künstler\*innenwohnung** beträgt:

Übernachtung tageweise 75 €/Nacht/Person  
Übernachtung wochenweise 250€/Woche/Person  
- jeder weitere Person/Woche 100 €

### Weitere Kosten und Bedingungen

Bei öffentlichen Veranstaltungen bei denen Musik ab-/gespielt wird, fallen in der Regel je nach Höhe des Eintritts GEMA-Gebühren an, die die/der Mieter/in zu tragen hat. Der Saal muss nach der Veranstaltung besenrein übergeben werden. Eine Kautions muss ggf. vor der Veranstaltung hinterlegt werden.

Je nach Art der Veranstaltung behält sich das Kulturzentrum Pelmke vor, den Mieter/in nach Absprache zu einer bestimmten Anzahl an Sicherheitspersonal zu verpflichten.

Die Gastronomie wird grundsätzlich vom Kulturzentrum Pelmke durchgeführt. Das Getränkeangebot wird abgesprochen. Der/die Mieter/in hat die Möglichkeit eigene Speisen mitzubringen.

Es wird bei jeder Vermietung eine Nutzungsvereinbarung mit allen abgesprochenen Konditionen abgeschlossen.

Alle Preise verstehen sich zzgl. Umsatzsteuer von 7 bzw. 19 %.